

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀNH ĐỨC**

Số: /UBND
Ý kiến về hồ sơ cấp đổi
Ông Nguyễn Chân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hành Đức, ngày 23 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành

Căn cứ Công văn số 4324/CNHNH ngày 16/9/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành;

Qua đối chiếu hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và lấy ý kiến chủ sử dụng đất, khu dân cư, UBND xã Hành Đức xác nhận như sau:

1. Căn cứ Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Ông Nguyễn Chân ở thường trú tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại địa phương; có nguồn thu nhập thường xuyên từ sản xuất nông nghiệp; ông Nguyễn Chân không thuộc diện hưởng lương thường xuyên từ ngân sách nhà nước, không thuộc đối tượng được hưởng lương thường xuyên, đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội.

2. Hồ sơ Phương án điều phối ruộng đất theo Nghị định 64 CP không còn lưu tại xã; Căn cứ Sổ địa chính Quyển 2 Kỳ Thọ Nam, tại trang số 387, hộ ông Nguyễn Chân được cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu gồm 01 thửa đất ở: thửa số 208 tờ bản đồ số 09, diện tích 4000 m², loại đất T và 07 thửa đất nông nghiệp: thửa số 81 tờ BĐ số 07 diện tích 250 m², loại đất 2L; thửa số 27 tờ BĐ số 09 diện tích 640 m², loại đất 2L; thửa số 41 tờ BĐ số 10 diện tích 862 m², loại đất 2L; thửa 787 tờ bản đồ số 10 diện tích 600 m² loại đất: L, thửa 740 tờ bản đồ số 10 diện tích 310 m² loại đất: L, thửa 974 tờ bản đồ số 10 diện tích 150 m² loại đất: L và thửa số 973 tờ BĐ số 10 diện tích 96 m², loại đất L;

3. Qua rà soát, thửa đất 523 tờ bản đồ số 15 không thuộc quỹ đất công ích, đất nông nghiệp khác của UBND xã quản lý.

4. Thửa đất 523 tờ 15 hiện trạng trồng cây lâu năm, từ trước đến nay không sử dụng làm nhà ở; Tuy nhiên, thửa đất nằm trong khu dân cư, xen kẽ trong khu dân cư, do đó UBND xã định hướng quy hoạch chuyển mục đích đất ở nông thôn định hướng trong giai đoạn đến năm 2030.

5. Về nguồn gốc đất: căn cứ đơn kê khai đăng ký QSDĐ, UBND xã tổ chức niêm yết công khai theo quy định; kết thúc niêm yết công khai, không có thông tin, phản ánh nào của nhân dân, khu dân cư về nguồn gốc được thông báo niêm yết; Qua rà soát hồ sơ địa chính, sổ mục kê lập năm 1999, thửa đất 210 tờ BĐ số 09 kê khai

tên: ông Nguyễn Chân; Căn cứ hồ sơ theo Chỉ thị 299 TTg, thửa 210 và 209 là đất chưa sử dụng; Nên việc hộ dân kê khai: khai hoang trước 1975 là chưa phù hợp với hồ sơ địa chính.

UBND xã Hành Đức kính báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thanh