

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀNH ĐỨC**

Số: /UBND

V/v phối hợp xác nhận đối
với hồ sơ cấp đổi giấy chứng
nhận QSD đất của ông Trần
Ngọc Hiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hành Đức, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Nghĩa Hành.

UBND xã Hành Đức có nhận được công văn số 5453/CNHNH, ngày 06/11/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành về việc phối hợp xác nhận, nguồn gốc đất thời điểm sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm.

Trong nội dung công văn văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghĩa Hành đề nghị UBND xã Hành Đức phối hợp xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai đối với phần diện tích tăng thêm 276,2 m² so với giấy chứng nhận đã cấp năm 1994, làm rõ diện tích tăng thêm có thay đổi ranh giới không?

Nay UBND xã Hành Đức có công văn phúc đáp như sau:

- Căn cứ theo hồ sơ lưu trữ thì thửa đất ông Trần Ngọc Hiệp yêu cầu cấp đổi được uỷ ban nhân dân huyện Nghĩa Hành cấp giấy chứng nhận cho thửa đất số 533, tờ bản đồ số 05, diện tích ghi trên giấy chứng nhận 1150 m² (Đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Quang). Theo bản đồ đo vẽ năm 2013 thì thửa đất nêu trên thuộc 02 thửa đất số 244, diện tích 836,4 m² và thửa đất số 235, diện tích 598,8 m², thuộc tờ bản đồ số 8, diện tích tăng thêm 276,2 m².

- UBND xã đã phối hợp với văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hành kiểm tra đo đạc thực tế. Qua kiểm tra thì phần diện tích tăng thêm 276,2 m² so với giấy chứng nhận đã cấp năm 1994 về nguồn gốc tăng thêm do sai số đo đạc; thời điểm sử dụng đất là từ khi cấp giấy chứng nhận cho đến nay; diện tích tăng thêm không có tranh chấp, ranh giới sử dụng ổn định.

Trên đây là văn bản phúc đáp của UBND xã Hành Đức. Kính đề nghị Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Nghĩa Hành thực hiện các bước tiếp theo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thanh

