

BÁO CÁO

**Tình hình vườn mắc thực hiện dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Đông
đoạn qua xã Hành Đức hiện nay**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành

UBND xã Hành Đức báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng tuyến chính dự án đường cao tốc và tồn tại, hạn chế như sau:

1. Kết quả đạt được:

Thời gian qua, UBND xã đã phối hợp với cơ quan, ban ngành liên quan vận động các hộ dân bàn giao 100% mặt bằng cho dự án; phối hợp giải quyết, tháo gỡ các vướng mắc trong quá trình thi công.

2. Tồn tại, hạn chế

Quá trình thực hiện tồn tại như sau:

a. *Trường hợp hộ dân đề nghị xem xét thu hồi luôn phần đất còn lại.*

+ *Thửa đất số 350 tờ bản đồ số 15:*

Thửa đất số 350 tờ bản đồ số 15 diện tích 499,0 m², loại đất Lúa của hộ bà Huỳnh Thị Hoanh thôn Kỳ Thọ Bắc, xã Hành Đức ảnh hưởng dự án cao tốc thu hồi đợt 1 là 266,4 m² đất thuộc tuyến chính; khi thực hiện đền bù, thì công bề cấp và trụ điện trung thế 22KV thu hồi đợt 2 là 22,3 m² đất; diện tích còn lại ngoài quy hoạch 210,2 m² đất. Hiện trạng thửa đất còn lại góc cạnh, khó khăn về nước tưới; đồng thời trụ điện và bề cấp đường dây trung thế 22Kv nằm giữa thửa đất, do đó khó khăn cho việc sản xuất; Hộ dân có đơn yêu cầu xét thu hồi luôn phần diện tích này.

+*Thửa đất số 334 tờ bản đồ số 15:*

Thửa đất số 334 tờ bản đồ số 15 diện tích 1824,7 m², loại đất ONT + BHK của hộ ông Trần Văn Hồng, xã Hành Đức ảnh hưởng dự án cao tốc thu hồi là 1610,6 m² đất thuộc tuyến chính, diện tích còn lại ngoài quy hoạch 214,1 m² đất. Hiện trạng thửa đất còn lại góc cạnh, khó khăn về nước tưới; do đó khó khăn cho việc sản xuất; Hộ dân có đơn yêu cầu xét thu hồi luôn phần diện tích này.

b. *Đôi phương án đất ở: Thửa đất 299 tờ bản đồ số 15 của bà Nguyễn Thị Dậu (chết).*

UBND xã đã phối hợp Trung tâm PTQĐ tỉnh vận động hộ dân bàn giao mặt bằng cho dự án thi công. Tuy nhiên hiện nay Phương án đền bù hộ bà Nguyễn Thị Dậu (chết) chưa được phê duyệt.

Căn cứ kiến nghị của hộ dân, ngày 26/8/2024, UBND xã phối hợp với Trung tâm PTQĐ tỉnh, Ban quản lý DA các công trình GT tỉnh, Phòng Tài nguyên môi trường huyện, Đơn vị thi công Đèo cả mời hộ dân họp, vận động.

Tại cuộc họp, ông Võ Văn Thuận, đại hộ dân kiến nghị: đề nghị sớm phê duyệt Phương án và hỗ trợ đền bù cho gia đình ông đúng quy định. Vì gia đình đã cung cấp đầy đủ giấy tờ, hồ sơ liên quan từ năm 2023; vừa qua theo chủ trương, gia đình đã thống nhất bàn giao trước cho cao tốc. Tuy nhiên, từ ngày thực hiện dự án đến nay gần 02 năm, ông ở nhà, không đi làm ăn được, ảnh hưởng rất lớn đến kinh tế gia đình; Do đó, gia đình kiến nghị cần sớm thực hiện đền bù cho dân.

Sau khi bàn bạc, lấy ý kiến các thành phần tham gia, hộ dân, cuộc họp thống nhất đề xuất phương án: Trung tâm PTQĐ tỉnh lên Phương án tạm thời và xem xét trước 15/9/2024 tạm ứng trước tiền bồi thường về đất cho hộ dân; khoản 100 triệu đồng;

c. Trường hợp khác: Tạo lại đường dân sinh cho dân.

Hộ ông Lê Văn Thành có thửa đất số 63 tờ bản đồ số 14, diện tích 3246,5 m² đất ONT; bị thu hồi dự án 1747,7 m², còn lại 1498,8 m² đất ở. Tuy nhiên hiện nay, phần đất còn lại này không có đường đi vào; gây khó khăn cho việc sinh hoạt của hộ dân; hộ dân kiến nghị với UBND xã xem xét giải quyết, tạo lại đường đi cho dân. Tại cuộc họp ngày 26/8/2024, UBND xã đã kiến nghị với Ban Giao thông tỉnh và đơn vị thi công, đề nghị cần xem xét điều chỉnh, giải quyết cho dân.

3. Kiến nghị, đề xuất:

Hiện nay, qua rà soát, còn tồn tại các vướng mắc trên; do đó, UBND xã Hành Đức kính đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành, Trung Tâm PTQĐ tỉnh, Ban quản lý DA các công trình GT tỉnh, Đơn vị thi công Đèo Cả, Chủ đầu tư dự án đường cao tốc và các cơ quan chuyên môn liên quan xem xét sớm giải quyết các vướng mắc trên. Cụ thể:

- Thu hồi luôn phần diện tích đất nông nghiệp diện tích nhỏ, từ 200 m² - 250 m² các thửa đất trên;
- Sớm phê duyệt Phương án đất ở đối với hộ bà Nguyễn Thị Dậu
- Quan tâm, xem xét lập Phương án tạm thời và tạm ứng chi trước một phần tiền hỗ trợ đền bù cho hộ bà Nguyễn Thị Dậu.
- Tạo đường dân sinh cho hộ ông Lê Văn Thành;
- Kiến nghị đơn vị thi công cần có biện pháp giảm thiểu bụi, bụi do việc thi công gây ra; có kế hoạch hạn chế tốc độ xe tải chạy trong khu dân cư nhằm đảm bảo an toàn giao thông cho nhân dân (nhất là thời gian học sinh đi học).

Trên đây là báo cáo các tồn tại, vướng mắc công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng tuyến chính cao tốc đến thời điểm hiện nay, UBND xã Hành Đức kính báo cáo UBND huyện Nghĩa Hành, Trung Tâm PTQĐ tỉnh, Ban quản lý DA các công trình GT tỉnh, Đơn vị thi công Đèo Cả, Chủ đầu tư dự án đường cao tốc và các cơ quan chuyên môn liên quan xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Ban QLDA CTGT tỉnh;
- Chủ đầu tư DA;
- Tập đoàn Đèo Cả;
- Lưu.

Nguyễn Sĩ Hải

