

Số: /KH-UBND

Hành Đức, ngày tháng 09 năm 2024

KẾ HOẠCH
Lập phương án thu hồi, phân chia và giao đất rừng 388
trên địa bàn xã Hành Đức năm 2024

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Lâm Nghiệp năm 2017;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ – UBND ngày 13/02/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất lâm nghiệp của công ty Cổ phần Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi (giai đoạn 1) tại các xã: Hành Đức, Hành Minh, Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành đang quản lý sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ – UBND ngày 13/02/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho UBND huyện Nghĩa Hành quản lý đất lâm nghiệp và lập phương án giao đất cho hộ gia đình, cá nhân trong vùng sản xuất;

Căn cứ Quyết định số 529/QĐ – UBND ngày 19/10/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất lâm nghiệp của công ty Cổ phần Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi (giai đoạn 2), giao đất cho UBND các xã: Hành Đức, Hành Minh, Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành để quản lý và lập phương án đưa vào sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 1196/QĐ – UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh nội dung Quyết định 529/QĐ – UBND ngày 19/10/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo kết luận số 03/TBKL-UBND ngày 09/01/2017 của UBND huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Kế hoạch số 27-KH/HU ngày 21/6/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy về lãnh đạo, chỉ đạo giải quyết tranh chấp đất rừng trên địa bàn huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Kế hoạch số 1578/KH-UBND ngày 28/7/2021 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc giải quyết các vụ việc khiếu nại và xử lý tình trạng lấn, chiếm đất liên quan đến đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện Nghĩa Hành

Căn cứ Thông báo số 304/TB-UBND ngày 01/8/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành về Kết luận của Chủ tịch UBND huyện Đình Xuân Sâm tại cuộc họp nghe báo cáo về các nội dung liên quan đến diện tích đất rừng 388 và phương án giao đất cho người dân;

UBND xã Hành Đức xây dựng Kế hoạch lập Phương án thu hồi, phân chia và giao đất rừng 388 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 13/02/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày

13/02/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất Lâm nghiệp của Công ty cổ phần nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi (giai đoạn 2); giao đất cho UBND các xã: Hành Đức, Hành Minh, Hành Thiện huyện Nghĩa Hành để quản lý và lập phương án đưa vào sử dụng;

- Tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện tốt Thông báo kết luận số 03/TBKL-UBND ngày 09/01/2017 của UBND huyện Nghĩa Hành; Kế hoạch số 27-KH/HU ngày 21/6/2021 của Huyện Ủy Nghĩa Hành; Kế hoạch số 1578/KH-UBND ngày 28/7/2021 của UBND huyện Nghĩa Hành về giải quyết các vụ việc khiếu kiện và xử lý tình trạng lấn, chiếm đất liên quan đến đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện Nghĩa Hành

- Nhằm làm tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn, đảm bảo đúng theo quy định của Pháp luật; đảm bảo được các lợi ích hợp pháp của Nhà nước và nhân dân.

2. Yêu cầu

- Xác định rõ việc xây dựng Phương án là một nhiệm vụ chính trị quan trọng trong năm 2024; thống nhất trong toàn bộ hệ thống chính trị trong xã về mục tiêu, nguyên tắc, biện pháp thực hiện.

- Công khai, minh bạch về kết quả thực hiện cho người dân, đảm bảo đúng lộ trình thời gian theo quy định. Xác định rõ kết quả xử lý và biện pháp khắc phục khuyết điểm, sai sót tạo sự đồng thuận trong nhân dân.

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện để tham vấn những nội dung phức tạp.

II. NỘI DUNG.

1. Tình hình chung về đất rừng xã Hành Đức.

Tổng diện tích đất lâm nghiệp được đo vẽ năm 2017 toàn xã là 409,15 ha. Trong đó:

+ Đất rừng sản xuất: 359,8 ha (có 616 thửa đất)

+ Đất rừng phòng hộ: 20,62 ha

+ Đất Quốc phòng: 10 ha

+ Đất khác (Giao thông, mồ mã, ao hồ, đất không sử dụng): 18,73 ha

• Đất rừng 388 là **274,73** ha. Trong đó:

- Thu hồi đợt 1 năm 2009 theo Quyết định số 79, 80 là: 142,93 ha.

- Thu hồi đợt 2 năm 2016 theo Quyết định số 529/QĐ là 131,79ha

• Đất rừng ngoài 388 (Đình cương) là 85,07 ha.

Diện tích đang quản lý: Trường bắn 10 ha; Nghĩa địa Mu Rùa 4,7ha; đất công ty Sao Vàng 1,4 ha, đất công ty Nông sản (Lâm Trường) là 4,54 ha.

Đa phần đất rừng 388 đã bị dân lấn chiếm: Chiếm trước năm 2009 (trước Quyết định số 79) là: 70,43 ha, với 78 hộ. Chiếm sau Quyết định 79 và trước Quyết định 529 là 204,3 ha với 138 hộ. Đối tượng chiếm đất gồm có nhân dân các xã Hành

Đức, Hành Minh, Hành Thiện; ngoài ra có hộ là cán bộ công chức, cán bộ về hưu làm việc tại các xã, các huyện lân cận.

- Khối lượng thực hiện kê khai từ năm 2018 đến nay.

- + Tổng số thửa đất: 616 thửa

- + Đã kê khai: 422 thửa đạt 68,5 %. Chưa kê khai 194 thửa.

- + Cần cấp mới: 616 thửa.

- + Cần cấp đổi: 0 thửa.

- + Thực hiện xét cấp mới GCN trình huyện: 214/422 thửa. Văn phòng ĐK tỉnh đang xử lý 109 thửa dân khai hoang ngoài 388, còn 105 thửa đất hộ dân lấn chiếm rừng 388 trước năm 2009.

2. Nội dung thực hiện cụ thể:

2.1. Kiện toàn Tổ công tác xây dựng Lập Phương án đất rừng; phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên, từng bộ phận; xây dựng kế hoạch, lộ trình thực hiện cụ thể. Tổ chức quán triệt tất cả các văn bản liên quan đến việc thu hồi và lập Phương án giao đất rừng 388 cho toàn thể cán bộ và nhân dân toàn xã.

Thời gian thực hiện: trước ngày 11/8/2024

2.2. Xây dựng Phương án thu hồi và phân chia, giao đất rừng 388 đối với 274,73 ha theo Quyết định giao. Trong đó thực hiện các bước sau:

- + Bộ phận tham mưu Địa chính và các ngành liên quan tham mưu rà soát toàn bộ diện tích, hiện trạng nhân dân đang sử dụng đất rừng 388;

Thời gian thực hiện: trước ngày 15/9/2024.

- + Triển khai cho nhân dân kê khai toàn bộ diện tích hiện nay nhân dân đang sử dụng;

Thời gian thực hiện: trước ngày 18/9/2024.

- + Tổ chức họp với các hộ đang lấn chiếm, sử dụng trồng keo trên đất rừng thông báo các văn bản, quyết định liên quan đến thu hồi đất, vận động nhân dân đồng ý giao đất;

Thời gian thực hiện: trước ngày 22/9/2024

- + Tổ chức họp xét duyệt đối tượng, nhân khẩu được giao đất;

Thời gian thực hiện: trước ngày 25/9/2024.

- + Tổ chức thông qua, lấy ý kiến dự thảo Phương án trong tập thể UBND xã; các phòng, ban chuyên môn huyện;

Thời gian thực hiện: trước ngày 27/9/2024

- + Tổ chức họp dân toàn xã để thông qua dự thảo Phương án.

Thời gian thực hiện: trước ngày 05/10/2024

- + Tổ chức họp dân để thông qua, lấy ý kiến dự thảo Phương án để nhân dân đồng thuận;

Thời gian thực hiện: trước ngày 10/10/2024.

- + Chỉnh sửa phương án và hoàn thành phương án để trình các cấp xem xét cho ý kiến;

Thời gian thực hiện: trước ngày 15/10/2024.

- + Niêm yết công khai Phương án, các văn bản, danh sách đất thu hồi, danh sách được xét cấp đất.

Thời gian thực hiện: trước ngày 30/10/2024
+ Hoàn thiện phương án trình các cấp có thẩm quyền xem xét phẩm định và trình UBND huyện phê duyệt.

Thời gian thực hiện: trước ngày 20/11/2024

2.3. Triển khai thực hiện phương án: 2024 – 2025.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Địa chính xã: Chịu trách nhiệm tham mưu cho UBND xã, Tổ công tác về việc tổng hợp, báo cáo, tổng hợp các ý kiến đề xây dựng hoàn thiện Phương án thu hồi và phân chia giao đất rừng 388 đảm bảo đúng quy định pháp luật.

2. Các bộ phận UBND xã, UBMTTQVN xã, ban ngành, đoàn thể xã căn cứ Kế hoạch này chủ động tổ chức thực hiện nhiệm vụ theo sự phân công của Chủ tịch UBND xã, tham gia đóng góp ý kiến cho Phương án, tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện đúng theo Phương án; đảm bảo công việc phải hoàn thành theo đúng lộ trình kế hoạch đã đề ra.

3. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, khiếu nại liên quan, kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND xã để có biện pháp chỉ đạo.

4. Kinh phí thực hiện: bộ phận Tài chính xã tham mưu chi theo quy định của Nhà nước.

Trên đây là Kế hoạch Lập Phương án thu hồi, phân chia và giao đất rừng 388 trên địa bàn xã Hành Đức./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Các phòng: Tư pháp, TN&MT, Thanh tra huyện;
- TT: Đảng ủy, HĐND xã;
- CT/PCT UBND xã;
- MTTQVN xã;
- Lưu: VT, UBND xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải