

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀNH ĐỨC**

Số: 325/UBND
Ý kiến về nguồn
gốc đất Cấp GCN lần đầu,

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hành Đức, ngày 19 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành

Căn cứ Công văn số 4372/CNHNH ngày 18/9/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành;

UBND xã Hành Đức xác nhận như sau:

1. Nguồn gốc thửa đất:

Thửa đất số 255 tờ bản đồ số 01 Hành Đức nguyên là đất mỗ mã do nhà nước quản lý, thuộc là 1 phần thửa đất số 119 tờ bản đồ số 02 (Bản đồ năm 1999), loại đất: N⁺, hộ ông Phạm Dư bao chiếm, sử dụng sản xuất nông nghiệp từ năm 2000 đến nay.

Theo Sổ mục kê TBĐ số 02 (lập năm 1999), thửa đất số 119 tờ bản đồ số 02 Hành Đức, diện tích 776 m², loại đất N⁺, kê khai tên: Đất sử dụng công cộng.

Theo hồ sơ chỉ thị 299: tại sổ đăng ký ruộng đất quyền 1 lập năm 1985, tại trang số 53, thửa đất số 119 tờ bản đồ 02 diện tích 776 m², loại đất CD/K, tên kê khai: Đất sử dụng công cộng.

2. Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, lấy ý kiến hộ dân, khu dân cư, từ khi sử dụng đất đến nay, hộ dân chưa bị lập biên bản vi phạm hành chính, chưa xử phạt vi phạm hành chính đối với thửa đất trên; việc di dời mỗ mã không xác định được.

3. Hộ ông Phạm Dư xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành là hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp do Nhà nước giao tại địa phương; có nguồn thu nhập thường xuyên từ sản xuất nông nghiệp; Ông Phạm Dư không thuộc diện hưởng lương thường xuyên từ ngân sách nhà nước, không thuộc đối tượng được hưởng lương thường xuyên, đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội.

4. Hồ sơ Phương án điều phối ruộng đất theo Nghị định 64 CP không còn lưu tại xã; Căn cứ Sổ địa chính Quyền Xuân Vinh – Phú Châu, tại trang số 64, hộ ông Phạm Dư được cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu gồm 01 thửa đất ở: thửa số

1079 tờ bản đồ số 02, diện tích 1130 m², loại đất T và 04 thửa đất nông nghiệp: thửa số 89 tờ BĐ số 02 diện tích 944 m², loại đất 2L; thửa số 90 tờ BĐ số 02 diện tích 436 m², loại đất 2L; thửa số 155 tờ BĐ số 02 diện tích 248 m², loại đất 2L và thửa số 159 tờ BĐ số 02 diện tích 600 m², loại đất ĐM;

UBND xã Hành Đức kính báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Thanh